ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 1830 DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON NIT 899.999.007- 0 Y DANITZA MARIANA FALCON RODRIGUEZ, CON C.C No. 1.070.590.668.

Entre los suscritos, **WILLIAM PÉREZ CASTAÑEDA**, domiciliado en Bogotá, D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. **16.656.408**, en su calidad de **ORDENADOR DEL GASTO** de la SNR, nombrado mediante Resolución No. **10881** del **12** de **septiembre** de **2022**, debidamente posesionado mediante Acta del 13 de septiembre de 2022, en ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas en la Resolución No. **10989** del **14** de Septiembre de 2022, con la cual se le delegó la Ordenación del Gasto, modificada por la Resolución **1509** de 11 de febrero de 2022, quien en adelante se denominará **LA SUPERINTENDENCIA**, y de otra parte **DANITZA MARIANA FALCON RODRIGUEZ,** con **C.C No. 1.070.590.668,** quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el presente documento mediante el cual, por mutuo acuerdo, decidimos terminar anticipadamente el Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025** y consecuentemente proceder a la terminación de mutuo acuerdo, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que, la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** y**, ERIKA DANIELA SARAY SANCHEZ, CON C.C No. 1.070.590.668,** suscribieron el 25 de abril de 2025 transaccionalmente en el SECOP II, el Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025 .**

2. Que, el objeto del Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025** , consiste en:

> *"El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios. Dependencia: DIRECCIÓN_ADMINISTRATIVA_Y_FINANCIERA Perfil: AUXILIAR ADMINISTRATIVO".*

3. Que, el 2 de mayo de 2025, se suscribió el Acta de Inicio correspondiente, entre la **CONTRATISTA** y el **SUPERVISOR** designado.

4. Que, el plazo y ejecución del Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025** , de conformidad con la cláusula tercera del mismo, se pactó de la siguiente forma:

> *"El término de ejecución del presente contrato será de: 4 meses sin superar el 31 de diciembre de 2025.*
> *En todo caso, su ejecución se establecerá a partir de la suscripción del acta de inicio entre el Contratista y el Supervisor, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del mismo".*

ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 1830 DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON NIT 899.999.007- 0 Y DANITZA MARIANA FALCON RODRIGUEZ, CON C.C No. 1.070.590.668.

5. Que, el valor del Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025** , se pactó así:

El valor total del contrato es hasta por la suma de *"DIEZ MILLONES TRESCIENTOS UNO MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE ($ 10.301.760)*

6. Que, **EL CONTRATISTA** para garantizar el cumplimiento del objeto del Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025** , constituyó a favor de **LA SUPERINTENDENCIA**, garantía única de cumplimiento, a través de la Póliza No. **25-44-101201976**, expedida el 25 de abril de 2025, emitida por **SEGUROS DEL ESTADO S.A**, la cual cubre las siguientes contingencias, a saber:

AMPARO	VIGENCIA	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento del Contrato	24/04/2025 – 28/02/2026	$ 1.030.176

7. Que, mediante oficio de fecha 13 de mayo **LA CONTRATISTA** presentó a la Supervisión solicitud, requiriendo la **TERMINACIÓN ANTICIPADA** del Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025** , con base en los siguientes argumentos:

Señores
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Bogotá

Cordial saludo,

Por medio de la presente me dirijo a ustedes amablemente para solicitar la terminación bilateral del contrato No. 1830 de 2025 a partir del día 13 de Mayo del presente año, por motivos personales, no puedo continuar con el contrato anteriormente mencionado.

Agradezco a la **Superintendencia de Notariado y Registro** por la confianza brindada, así como por la experiencia que me han permitido adquirir durante este tiempo, la cual me será de mucha utilidad en mi carrera profesional.

Cordialmente,

DANITZA MARIANA FALCÓN RODRÍGUEZ
Contratista
Orip. Girardot

GABRIEL GONZÁLEZ GUTIÉRREZ
Registrador Seccional
Orip. Girardot

ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 1830 DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON NIT 899.999.007- 0 Y DANITZA MARIANA FALCON RODRIGUEZ, CON C.C No. 1.070.590.668.

8. Que, en atención a lo anterior, **LA SUPERVISIÓN** del Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025** mediante comunicación de fecha 22 de mayo de 2025, solicitó a la Dirección de Contratación dar trámite al requerimiento presentado por **LA CONTRATISTA**, aceptando la petición de terminar anticipadamente el Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025** manifestando y avalando lo siguiente:

Bogotá, 22 de Mayo de 2025

Señor (es)
Jefe de la Dirección de Contratación
FABIOLA ALFONSO CAPERA
Profesional Especializado Gestión Documental
Bogotá D.C.

Asunto: Terminación anticipada por mutuo acuerdo contrato No. **1830 de 2025**

GABRIEL GONZÁLEZ GUTIÉRREZ, Registrador de Instrumentos Públicos Oficina de Registro **GIRARDOT**, en calidad de Supervisor del contrato de prestación de servicios No. **1830 de 2025,** suscrito entre la Superintendencia de Notariado y Registro y la señora **DANITZA MARIANA FALCÓN RODRÍGUEZ** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.070.590.688 de Girardot, en atención a la solicitud de terminación anticipada por mutuo acuerdo del contrato asunto a partir del 13 de Mayo de 2025, presentada por el contratista, por motivos personales y encontrándome de acuerdo con esta solicitud como Supervisor, para lo cual aporto el siguiente balance económico.

9. Que, aunado a la información mediante oficio con fecha 22 de mayo de 2025 **LA SUPERVISIÓN** del Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025** presenta el siguiente **Balance Financiero**, como soporte de la solicitud así:

BALANCE ECONÓMICO CONTRATO 1830 DE 2025		
FECHA APROBACIÓN DE PÓLIZA	28 DE ABRIL DE 2025	
FECHA DE INICIO	02 DE MAYO DE 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	01 DE SEPTIEMBRE DE 2025	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 10.301.760	
CRP	297325 -28 -04 -2025	
MES	**FECHA**	**PAGO**
VALOR EJECUTADO Y PAGADO DEL 2 MAYO AL 13 DE MAYO DE 2025		$1.030.176
VALOR PENDIENTE DE PAGO DEL 2 MAYO AL 13 DE MAYO DE 2025	PENDIENTE DE PAGO	$ 1.030.176
TOTAL PAGOS DEL CONTRATO 1830 DE 2025		$ 0
SALDO POR LIBERAR VIGENCIA 2 MAYO AL 13 DE MAYO DE 2025		$ 9.270.584

ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 1830 DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON NIT 899.999.007- 0 Y DANITZA MARIANA FALCON RODRIGUEZ, CON C.C No. 1.070.590.668.

10. Que, virtud de los principios consagrados en la Constitución Política, en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y en las demás normas contractuales y complementarias, es procedente dar trámite a la terminación anticipada del Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025.**

11. Que, de conformidad con lo establecido en la cláusula Decima Cuarta del Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025** , se pueden dar trámite a las causales de terminación previstas en la Ley, entre las que se encuentra *por mutuo acuerdo*, como lo es el presente caso.

12. Que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 13 de la Ley 80 de 1993, a los contratos estatales le son aplicables las normas comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en dicha ley.

13. Que, el Título XII del Código Civil – Del Efecto de las Obligaciones, artículo 1602, consagró que todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes y no puede ser invalidado si no por su consentimiento o por causas legales y, en consecuencia, es procedente la aplicación en este caso, del artículo citado.

14. Que, el Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025** se ejecutó normalmente hasta el **13 de mayo de 2025,** sin que se reportaran incumplimientos por parte de **LA SUPERVISIÓN**.

15. Que, las partes se declaran a **PAZ Y SALVO** por todo concepto por la celebración y ejecución de este Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025**.

16. Que, las partes renuncian a cualquier indemnización o reclamación y, por consiguiente, suscriben sin salvedades el presente documento, aceptando de manera íntegra, el contenido del mismo.

17. Que, de conformidad con lo arriba expuesto, las partes:

ACUERDAN

PRIMERO: Terminar de manera anticipada, por mutuo acuerdo, el Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025**, suscrito entre la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** y **DANITZA MARIANA FALCON RODRIGUEZ, CON C.C No. 1.070.590.668.**

SEGUNDO: Terminar de manera anticipada, por mutuo acuerdo, el Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025**, con efectos a partir del **CATORCE (14) de Mayo de 2025**, conforme a la solicitud de **LA CONTRATISTA**, y el aval de la **SUPERVISIÓN**.

ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y LIQUIDACIÓN POR MUTUO ACUERDO DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 1830 DE 2025 SUSCRITO ENTRE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON NIT 899.999.007- 0 Y DANITZA MARIANA FALCON RODRIGUEZ, CON C.C No. 1.070.590.668.

TERCERO: Liquidar, por mutuo acuerdo, el Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025** suscrito entre la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** y **DANITZA MARIANA FALCON RODRIGUEZ, CON C.C No. 1.070.590.668.**

CUARTO: Liberar la suma **NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($9.270.584) M/CTE** con cargo al **CRP** No. 297325 del 2025-04-28, y **CDP No**: 65625 de fecha 2025-04-21, en virtud de los pagos efectuados, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa del presente documento.

QUINTO: LA SUPERINTENDENCIA reconoce y pagará a favor de **LA CONTRATISTA**, de ser el caso, si los mismos no han sido cobrados, la suma de **UN MILLON TREINTA MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS ($1.030.176) M/CTE**, correspondientes a los servicios prestados del 2 al 13 de mayo de 2025 o proporcionales al mes que corresponda, según sea el caso.

SEXTO: Le corresponderá a la Dirección Administrativa y Financiera o quien haga sus veces, solicitar la liberación de los documentos presupuestales que soportan el Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025 .**

SEPTIMO: PERFECCIONAMIENTO: La Terminación del presente Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025** , requiere para su perfeccionamiento, la aceptación electrónica de las partes, en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – Portal **SECOP II ACTA DE** www.colombiacompra.gov.co.

OCTAVO: Declárense a las partes a **PAZ Y SALVO** por todo concepto en el cumplimiento de las obligaciones surgidas en el Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025** ; y, en consecuencia, las partes renuncian expresamente a hacer posteriores reclamaciones judiciales o extrajudiciales derivadas del mismo.

NOVENO: Comunicar a la **SUPERVISIÓN** del Contrato de Prestación de Servicios No. **1830 DE 2025** , y a la Dirección Administrativa y Financiera, Coordinador del Grupo de Presupuesto y Cuentas, esta decisión.

Aprobó Transaccionalmente: William Pérez Castañeda – Ordenador del Gasto.
Revisó y Aprobó: Ramiro Alejandro Cardona Aguirre. – Director de Contratación
Revisó: Héctor Iván Suarez Betancur – Abogado Dirección de Contratos SNR
Proyectó: Ingrid Johana Pachón Cárdenas – Abogada Dirección de Contratos SNR

Aceptó en Plataforma Secop II: Danitza Mariana Falcon – Contratista
Aceptó y Avaló: Gabriel González Gutiérrez – Supervisor del Contrato